



## СТРОС- СЕДЛЧАНСКИЕ СТРОЙИРНЫ А.С.

Стройиренска 791 / 264 01 Седлчаны / Чешская Республика

ИНО: 26183595 / ННО: CZ26183595

Тел.: +420 318 842 111 / Факс: +420 318 821 230

e-mail: info@stros.cz / www.stros.cz

### Банковские реквизиты:

MONETA Money Bank, a.s.  
счёт № 160324346/0600, BIC: AGBACZPP,  
IBAN CZ800600000000160324346

*Зарегистрированная в торговом регистре  
Городского суда в г. Прага, отдел Б,  
вкладыш 6610.*

**ČSN EN ISO 9001:2016**

## Общие коммерческие условия

Объем поставок Товара устанавливается Договором, под которым подразумевается подтверждение Заявки, Договор купли-продажи или другой тип договора. Товаром подразумеваются продукция или услуги, запасные части. Если в Договоре договаривающимися сторонами предусмотрено, Продавцом подразумевается также Поставщик, Покупателем подразумевается также Заказчик или другое применяемое в Договоре обозначение договаривающихся сторон.

### Ст. 1 - Порядок расчетов и оплата цены Товара

- 1) Покупатель обязан уплатить Продавцу за поставленный Товар покупную цену в договоренном размере. Исходным документом для оплаты цены (предоплаты) является счет. Право на выставление счетов возникает согласно условиям Договора. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца. Предоставленные авансовые платежи засчитываются в финальном счёте-фактуре.
- 2) Покупатель производит все платежи безналичным путем, если не договорено иное, посредством простого банковского перевода на банковский счет Продавца. Варибельным символом платежа является номер счета. Все платежи Покупателя должны производиться исключительно на банковский счет Продавца, указанный в счете-фактуре в соответствии с Договором. Возможное изменение банковского счета должно быть сообщено Продавцом Покупателю в письменном виде в форме заказного письма, отправленного в приведенный в Договоре адрес Покупателя, и должно быть проверено по телефону.
- 3) При невыполнении платежных обязательств в установленный срок оплаты Продавец вправе продлить срок поставки Товара. В случае просрочки платежа Покупатель оплатит Продавцу неустойку в размере 0,4 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. В таком случае Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При просрочке некоторого из платежей Покупателя на более чем 15 дней долговые обязательства, до сих пор не подлежащие оплате (в частности, авансовые отчисления), становятся подлежащими оплате. Продавец уплатой неустойки не лишается права на возмещение ущерба, непосредственного и косвенного.
- 4) Все документы, относящиеся к Договору, оформленные в письменном виде, должны быть другой стороне Договора вручены или лично, или посредством обладателя почтовой лицензии по адресу, указанному в Договоре.
- 5) В случае если любой документ в письменном виде не вручен в адрес Покупателя, указанный в Договоре, или в его приемке отказано, документ считается врученным истечением трехдневного срока со дня сохранения посылки на почте.
- 6) Покупатель не вправе удерживать цену поставки Товара или работ, или ее часть. Покупатель не вправе произвести в одностороннем порядке зачет своей долговой задолженности перед Продавцом за счет произведенного платежа за поставку Товара или работ.



- 7) Продавец вправе не принять Заявку или приостановить поставку Товара или работ Покупателю, который задерживается с выполнением своих денежных обязательств перед Продавцом.
- 8) Не договорено ли другое, цены, приведенные в прайс-листе Продавца, в предложении или в Договоре, указаны без НДС, и они не включают расходы на транспорт, упаковку, страховку Товара, и в случае зарубежных поставок также расходы, связанные с экспортом Товара, т.е. налоги, таможенные пошлины, сборы и любые другие расходы, отчисляемые за пределами Чешской Республики.

## **Ст. 2 - Обязательства Продавца, условия поставки**

- 1) Выполнением обязательства Продавца поставить Товар подразумевается осуществление поставки Товара Покупателю в договоренные сроки в пункт назначения. Если Договором не предусмотрено другое, выполнением обязательства Продавца поставить Товар считается факт, что Продавец дает Покупателю возможность распоряжаться Товаром в месте юридического адреса фирмы. В случае если Покупатель задерживается с приемкой Товара, Продавец вправе отдать Товар на хранение за счет Покупателя. О данном обстоятельстве Продавец должен известить Покупателя без замедлений и сообщить ему размер расходов на хранение, подлежащих оплате. Продавец вправе Товар задерживать до тех пор, пока Покупатель не оплатит возникшие расходы на хранение Товара.
- 2) В случае если Договором предусмотрено, что Товар будет доставлен Покупателю в определенный пункт назначения, обязательство Продавца выполнит доставку Товара осуществлено в момент передачи Товара первому экспедитору для транспортировки Покупателю. Покупатель обязуется оплатить Продавцу или поверенному экспедитору за транспорт согласно договорной цене на транспорт. Цена транспорта не входит в состав покупной цены, если не договорено иное.
- 3) Товар (продукция) поставляется свободно лежащим или в транспортных упаковках. В состав поставки входит товарная накладная.
- 4) Поставка Товара Продавцом не считается просроченной, если задержка произошла в результате неотвратимых обстоятельств, условий непреодолимой силы, вмешательства государственных учреждений, транспортных и таможенных задержек, забастовок, закрытия путей, стихийных бедствий. Обстоятельствами непреодолимой силы также подразумеваются эпидемии, пожар, наводнение, паводки, гражданские волнения, мобилизация, война, мятежи, наложение ареста на товар, эмбарго, запрет на трансфер валюты, не причиненное Стороной регулирование электроснабжения, теракты и т.п. В случае если условия непреодолимой силы длятся более трех месяцев, любая из Сторон Договора вправе отступить от Договора.
- 5) Поставка Товара Продавцом не считается просроченной, если причиной задержки является не предоставление содействия или другого взаимодействия со стороны Покупателя.
- 6) Право собственности на Товар переходит к Покупателю только в момент полной оплаты Товара. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента, когда Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара Покупателю.
- 7) Общая сумма возмещения предвидимых убытков, возникших в связи с выполнением обязательств по Договору, которую Сторона вправе потребовать, составляет не более 30 % от договорной цены Товара.

## **Ст. 3 - Права из ответственности за дефекты, гарантии**

- 1) Продавец обязан поставить Товар, соответствующий по количеству, качеству и в сроки, подтвержденные Продавцом. При предпосылке исполнения договорных обязательств Покупателем Продавец предоставляет на Товар, применяемый по назначению, гарантию продолжительностью,



предусмотренной Договором. Если в Договоре не указано, то продолжительность гарантийного срока определяется согласно Правилам предъявления и рассмотрения рекламаций фирмы СТРОС - Седлчанске стройирны, а.с. Гарантийный срок начинается с момента исполнения обязанности Продавца поставить Товар. В случае отличающейся редакции документов Коммерческие условия получают предпочтение перед Правилами предъявления и рассмотрения рекламаций.

- 2) В случае если у поставленного Товара выявлены дефекты, Покупатель вправе предъявить претензии на качество Товара. Продавец не несет ответственности за дефекты, возникшие в результате транспорта Товара Покупателем, в результате неквалифицированного монтажа или вследствие его, и в случае, если выполнены монтаж, ремонт и изменения на Товаре Покупателем или третьим лицом, или впоследствии другой деятельности Покупателя или третьего лица. Порядок урегулирования претензий установлен в Правилах предъявления и рассмотрения рекламаций – в редакции 2/2020-01-02, опубликованной на сайте: [www.stros.cz](http://www.stros.cz)
- 3) Претензию можно принять только в случае, если она предъявлена в письменном виде и на предписанном бланке, и то в течение 5 дней с ее выявления. В претензии следует указать кроме прочего: номер Договора, заводской номер подъемного оборудования, в случае если оборудование является предметом исполнения обязанностей по Договору, описание дефекта или точное определение, как дефект проявляется, фотографическую документацию. Дефект можно в зависимости от характера устранить или заменой, или ремонтом дефектной части Товара, которая является предметом претензии, либо скидкой от стоимости Товара при предпосылке, что дефект не препятствует применению Товара. Выбор способа устранения дефекта за Продавцом. Предъявлять права, относящиеся к дефектам, вправе только Покупатель.
- 4) В случае подъемного оборудования (грузопассажирские, грузовые лифты, подъемники непрерывного действия, подвесные люльки, рабочие платформы) можно претензию принять только в случае, если работники Покупателя (обслуживающий персонал, работники техобслуживания) прошли обучение на заводе-производителе Продавца до отгрузки подъемного оборудования и являются обладателями Сертификата об обучении производителем. Работники будут обучены Продавцом (заводом-производителем) работам по монтажу, демонтажу и техобслуживанию оборудования. Обучение проводится либо на заводе-производителе, либо на месте монтажа подъемного оборудования. Проведение обучения записывается в рабочий журнал соответствующего подъемного оборудования. Покупатель должен предоставить возможность осуществления контроля технического состояния подъемного оборудования с периодичностью 2 раза в год, включая проверку, если проводилось текущее техобслуживание в объеме согласно рабочей документации, в состав которой входит руководство по эксплуатации и техобслуживанию. Проведение контроля записывается в рабочий журнал соответствующего подъемного оборудования (журнал подъемника). Покупатель (пользователь) подъемного оборудования обязан назначить работника, ответственного за эксплуатацию и сервисное обслуживание подъемного оборудования, который обязан записывать в рабочую документацию в хронологическом порядке все сведения об эксплуатации, дефектах, ремонте и сервисном обслуживании подъемного оборудования в соответствии с руководством по эксплуатации и техобслуживанию, включая все важные факты, касающиеся его эксплуатации. Исправную функцию подъемного оборудования можно гарантировать лишь при условии соблюдения всех правил по техобслуживанию и условий его применения по руководству.

#### **Ст. 4- Прочие положения**

- 1) Правовые отношения сторон Договора точно неурегулированные Договором, его приложениями и настоящими Коммерческими условиями руководствуются законодательством Чешской Республики.

Редакция 4/2021-01-04



- 2) Стороны Договора определенно точно утверждают и согласны, что соответствующим судом по месту местонахождения для обеих сторон Договора является суд согласно местонахождению Продавца.
- 3) В случае если Договором установлена договоренность, отличающаяся или противоречащая содержанию Коммерческих условий, то такая договоренность пользуется приоритетом перед формулировкой Коммерческих условий.
- 4) В случае если Стороны Договора ссылаются в предложении и в принятом предложении на противоречивые коммерческие условия, Договор считается заключенным в том объеме, в каком коммерческие условия не противоречат друг другу. Данное положение является действительным даже в том случае, если это исключено коммерческими условиями некоторой из Сторон.

### **Ст. 5 – Отмена поставки Товара (заказа)**

- 1) В случае отмены поставки Товара (заказа) по причинам не на стороне Продавца принадлежит Продавцу паушальная сумма возмещения расходов и прибыли в установленном следующим образом размере:
  - 20 % от договорной цены в случае аннулирования заказа в период после завершения конструкционных и проектных работ над заказом,
  - 70 % от договорной цены в случае аннулирования заказа после передачи заказанного Товара в производство, и то не позднее 30 дней до договоренного срока выполнения заказа,
  - 100 % от договорной цены в случае аннулирования заказа позже, чем 30 дней до договоренного срока выполнения заказа.
- 2) Аннулирование заказа вступает в силу в моменте перечисления Покупателем паушальной суммы возмещения расходов и прибыли на счет Продавца в размере согласно п. 1 настоящей статьи, причем до того момента работы над заказом продолжаются.

### **Ст. 6 – Особые положения**

- 1) Срок давности у денежных обязательств устанавливается продолжительностью в четыре года.
- 2) Сохраняется оформление правовых актов в письменном виде, совершенных с применением электронных или других технических средств, позволяющих закрепление их содержания и определение лица, совершившего действия. Полагается, что регистрация сведений о правовых актах в электронной системе является достоверной при условии систематического, последовательного проведения и защиты сведений от изменений. Условием возникновения Договора является оформленная в письменном виде договоренность о полном его содержании, без любых оговорок.
- 3) Продавец не несет ответственность за ущерб, нанесённый в результате задания, по существу, неисправного или любым другим образом ошибочного задания, полученного от Покупателя.
- 4) Сопроводительная техническая документация, если поставляется Продавцом вместе с Товаром, представляет собой интеллектуальную собственность Продавца и подлежит защите в соответствии с правом на защиту промышленной или другой интеллектуальной собственности. Данной документацией следует пользоваться только по назначению Товара. Не допускается ее использование Покупателем любым другим способом, или сделав ее доступной третьим лицам без предварительного согласия на то Продавца. Производитель использует для своей продукции и услуг зарегистрированную товарную марку **STROS®**.

Стороны заявляют, что они подробно ознакомились с полной редакцией Коммерческих условий. Настоящие коммерческие условия опубликованы на сайте: [www.stros.cz](http://www.stros.cz)

Редакция 4/2021-01-04